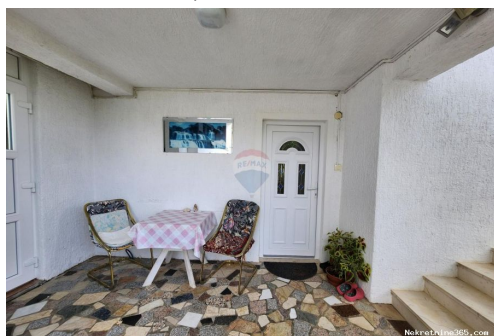


## Dramalj, Crikvenica - stan 2s+db sa terasom s pogledom i parkirnim mjestom, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dramalj,Crikvenica - stan 2s+db sa terasom s pogledom i parkirnim mjestom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	49 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	139,000.00 €
Ažurirano:	Oct 09, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1968,dogradnja 2000.



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Dodatne informacije

Energetski razred: C

### Opis

Opis: Prodaje se stan na 250 m od mora u Dramlju, 4 km od centra Crikvenice. U blizini svih sadržaja i mirnoj ulici. Stan se nalazi u visokom potkrovlju privatne kuće sa 3 etažirana stana, jugo-zapadne orijentacije. Kuća je izgrađena 1968. godine, te potpuno adaptirana i dograđena 2000. godine. Kuća ima Uporabnu/Rješenje o izvedenom stanju. U stan se ulazi preko zajedničke lođe/hola. Stan je površine od 49 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaone, 2 spavaće sobe te terase od 23,14 m<sup>2</sup> od čega je 9,94 m<sup>2</sup> natkriveno. Stan je u dnevnom najmu. Grijanje na

klimu, režije male, nema pričuve. Prednost ovog stana na moru je blizina mora, velika terasa i parkirno mjesto. Ispred kuće je ograđena zajednička okućnica od 130 m<sup>2</sup> na kojoj je osigurano parkirno mjesto. Vlasništvo je čisto, 1/1, mogućnost kupnje na kredit. ID KOD AGENCIJE: 3-68367

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650359  
Agencijska šifra: 3-68367  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0159