

## Istra, Novigrad, vila s bazenom blizu mora, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Novigrad, vila s bazenom blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	312 m <sup>2</sup>
Površina placa:	753 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,560,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Uživajte u luksuzu na top lokaciji uz more! Ova prestižna vila s impresivnih 312 m<sup>2</sup> ističe se atraktivnim dizajnom i vrhunskom opremom. Podijeljena na dva prostrana stana vila nudi idealan komfor i funkcionalnost kako za obitelj tako i za investiciju/iznajmljivanje. U prizemlju svakog stana nalazi se moderna kuhinja poznatog talijanskog brenda Veneta Cucine s Bosch opremom. Prostrana blagavaonica i dnevni boravak izlaze na natkrivenu terasu uz bazen, savršenu za opuštanje na otvorenom. Tu su i toalet, spremište, kotlovnica te natkriveni trijemovi i pergole od kojih je jedna s električnom regulacijom zasjenjivanja. Veliki vrt opremljen je sustavom navodnjavanja travnjaka i pruža potpunu intimu uz vrhunsku vanjsku opremu: 8 ležaljki marke "Casa In", dva masivna

blagovaonska stola od hrastovine s 12 stolica, vrtne sofe i plinski roštilj. Prilaz i vrt svojom pomno biranom rasvjetom stvaraju ugodnu večernju atmosferu. Bazen s grijanom vodom, električnim pokrovom, robotskim čistačem i automatskom regulacijom pH, garantira uživanje u ljetnim danima. Sve prostorije imaju podno grijanje pomuču invertera za grijanje vode i klima uređaje. Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, garderobni prostor i izlaz na natkrivenu terasu, dok preostale dvije sobe dijele zajedničku kupaonicu. Sve sobe nude prekrasan, otvoren pogled na more i okolinu. S krovne terase od 70 m<sup>2</sup> sunčališta pruža se nevjerojatan, široki panoramski pogled na more i grad Novigrad, idealan i za večernja druženja. Vila je izgrađena u modernom stilu sa velikim staklenim površinama koje maksimiziraju doživaljaj prostranosti te povezanosti sa morem i prirodom. Ova luksuzna vila savršena je kombinacija modernog dizajna, prestižne lokacije i vrhunskog komfora. Kontaktirajte nas za razgledavanje ove jedinstvene vile i doživite luksuz na najvišoj razini! ID KOD AGENCIJE: 3-68330

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650380  
Agencijska šifra: 3-68330  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5503