

Istra, Poreč-Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Poreč-Moderna vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	223 m ²
Površina placa:	540 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Frata
Poštanski broj:	52440

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis: Na prodaju je elegantna moderna vila, smještena svega 2,7 km od mora, u okolici Poreča. Ova luksuzna nekretnina nudi vrhunski komfor, privatnost i idealno okruženje za opuštanje. Prizemlje Prostrano prizemlje odlikuje se open-space dizajnom, koji uključuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu na površini od 55 m². Ovdje se također nalazi wellness-kutak, tehnička soba, praonica te WC za goste, pružajući maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Prvi kat Na prvom katu

smještene su četiri prostrane spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom (en suite), te terasa od 58 m² s predivnim pogledom na more – idealno mjesto za jutarnji odmor. Krovna terasa Na vrhu vile nalazi se krovna terasa od 45 m², savršena za sunčanje i uživanje u spektakularnim zalascima sunca. Eksterijer Potpuno ograđen vrt osigurava privatnost, dok je u središtu dvorišta bazen okružen sunčalištem. Uz bazen se nalazi natkrivena terasa od 55 m² s vanjskim kaminom, idealna za druženja na otvorenom. Tehničke značajke Podno grijanje s toplinskom pumpom za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine Klimatizacijski uređaji u svakoj sobi Fitness soba sa saunom za potpuni wellness doživljaj Vrhunska aluminijska stolarija u boji antracita s troslojnim staklima Debljina zida 25 cm s dodatnih 10 cm toplinske izolacije Alarmni sustav i videonadzor za sigurnost Pogled na more s više terasa Ova moderna vila nudi sve što vam je potrebno za luksuzan život na mirnoj lokaciji, blizu mora i prirodnih ljepota Poreča. ID KOD AGENCIJE: 3-68293

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650419
Agencijska šifra: 3-68293