

## Istra.Momjan-Kompleks ruševina za adaptaciju, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Momjan-Kompleks ruševina za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	640 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Cijena:	156,000.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Na rubnom dijelu šarmantnog mjesta Momjan smjestio se kompleks kamenih kuća kojoj je potrebna potpuna adaptacija. Žemljište na kojemu se kuće nalaze ukupne je površine 640 m<sup>2</sup> te ima dva pristupna puta. Autohtone kamene kuće u potpunosti građene od sivog momjanskog kamena posjeduju izuzetne kamene elemnte ručno klesane koje budući vlasnik može iskoristiti za zadržavanje originalnog istarskog štihovih ovih prekrasnih kuća. Nekretnine posjeduju priključak struje i vode te projekt za adaptaciju. Kupac je oslobođen plaćanja komunalnih doprinosa što dodaje vrijednost ovim kućama. Izuzetna nekretnina smještena u samom centru naselja sa svim potrebnim sadržajima na dohvat ruke s kojeg se pruža očaravajući pogled na vinograde, maslinike, okolinu a seže sve do mora. Idealna prilika za izgradnju kuće za odmor ili kuće za cijelogodišnji boravak smještenoj u idiličnom okruženju momjanskih brežuljaka. ID KOD AGENCIJE: 3-68270

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650438  
Agencijska šifra: 3-68270  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5530