

## Istra, Momjan-Građevinsko zemljište s ruševinom, Buje, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Momjan-Građevinsko zemljište s ruševinom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 592 m<sup>2</sup>  
Cijena: 156,000.00 €  
Ažurirano: Oct 08, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Buje  
Naseljeno mjesto: Momjan  
Poštanski broj: 52460



### Opis

Opis: Ovo atraktivno građevinsko zemljište smješteno je na rubnom dijelu prekrasnog Momjana s kojeg se pruža panoramski pogled na momjanske brežuljke, vinograde i maslinike. Nekretnina ukupne površine 592 četvorna metra posjeduje 2 ucrtane kuće od kojih je jedna uklonjena u potpunosti a druga je još uvijek na terenu. Prednosti ove nekretnine su što su je kupac oslobođen plaćanja komunalnih doprinosa, može izgraditi 2 zasebne kuće u postojećim gabaritima a projektna dokumentacija je već prisutna, pristup parceli je s dvije strane, a sama lokacija zemljišta osigurava nesmetani pogled na prirodu koji će takav i ostati zbog savršene lokacije na kojoj je smještena. Infrastruktura se nalazi do terena, a svi sadržaji koje ovo pitoreskno mjesto nudi, dostupni su pješke. ID KOD AGENCIJE: 3-68269

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650439  
Agencijska šifra: 3-68269  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5530