

Istra, Žminj okolica - moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre 106 m2, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Žminj okolica - moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre 106 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	106 m ²
Površina placa:	750 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodaje se moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre, idealna za obiteljski dom ili kuću za odmor. Kuća je projektirana i dizajnirana s naglaskom na udobnost, funkcionalnost i visokokvalitetne materijale, a prema standardima za kategorizaciju kuće za odmor s 4 zvjezdice. Kuća se nalazi u središnjoj Istri, nedaleko od Žminja. Površina same kuće je 106m². Raspored prostorija: Ulazni hodnik Spremište (utility): prostor za perilice, sušilice, veliki ormar, unutarnje jedinice dizalice topline i omekšivača vode WC Dvije spavaće sobe (15 m² svaka) s vlastitim kupaonicama, svaka s izlazom na terasu i bazen Veliki open space prostor koji uključuje kuhinju s otokom, blagovaonicu i dnevni boravak s

kaminom, također s izlazom na terasu Velika terasa koja se sastoji od vanjske kuhinje, natkrivenog dijela, bazena dimenzija 8x3 (elektroliza) i sunčališta Parking s punionicom za el. automobile, na kojeg stanu minimalno 3 vozila Prednosti: Visokokvalitetni materijali, protupožarna i protupotresna gradnja Kvalitetni aluminijski prozori Podno grijanje u cijeloj kući Kvalitetan sustav grijanja i hlađenja (dizalica topline, klime) Omekšivač vode Protuprovalna vrata Nadzorne kamere i alarmni sustav Bazen s uređajem za elektrolizu Vanjsko spremište u sklopu strojarnice bazena Punionica za el. automobile Mogućnost postavljanja solarnih panela Kupcima se nudi mogućnost odabira keramike, sanitarija, podova i sobnih vrata prema vlastitim željama. Mogućnost kupnje kuće s namještajem kako je prikazano u vizualizacijama. Mogućnost kupnje bez namještaja. Završetak radova 12/2025. Cijena: 450.000EUR ID KOD AGENCIJE: 3-68262

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650443
Agencijska šifra: 3-68262
Telefon za kontakt: +385 91 641 0182