

## Istra, Umag bliža okolica, samostojeća kuća do mora!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra,Umag bliža okolica,samostojeća kuća do mora!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 300 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 328 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 11  
Cijena: 1,060,000.00 €  
Ažurirano: Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2010

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Ova prekrasna kuća sa dvorištem na odličnoj lokaciji samo 100 metara od mora,plaže i okružena zelenilom. Tlocrtna površina joj je 146m<sup>2</sup>,te se proteže na tri etaže,suteren,prizemlje i kat. U suterenu su dvije spavaće sobe,kupaonica,spremište,vešeraj i kotlovnica. Prizemlje je otvorenog koncepta kuhinje i dnevnog boravka sa kaminom, ima dvije spavaće sobe i kupaonicu,te izlaz na terasu i dvorište. Dvorište je uređeno i ima roštilj,jacuzzi i ugrađeno automatsko navodnjavanje za travu i biljke. Iz hodnika u prizemlju se pristupa svim etažama,pa tako i katu na kojem su još dvije spavaće sobe,svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Kroz cijelu kuću je sprovedno grijanje na naftu,a podno grijanje na struju proteže se kroz kuhinju i dnevni boravak. Prodaje se potpuno namještena,sva oprema je u funkciji. Fantastična prilika za kupovinu nekretnina na

odličnoj lokaciji bez dodatnih ulaganja! Također svaka prostorija u kući ima postavljene klima jedinice. ID KOD AGENCIJE: 3-68098

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650559  
Agencijska šifra: 3-68098  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0066