

## Rovinj, novi hotel u centru, Rovinj, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:  
656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, novi hotel u centru  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 600 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Sprat: 2  
Cijena: 4,250,000.00 €  
Lift: Da  
Ažurirano: Oct 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023.

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Rovinj, novi hotel u centru Prodajemo izvanrednu i jedinstvenu nekretninu na tržištu-a radi se o potpunom novom i opremljenom hotelu u centru grada, a van pješačke zone. U podzemnoj etaži nalazi se uređena garaža za 15 automobila, praonica i toplana gdje se vrši štednja električne energije od 50% budući se energija crpi mini geotermalnom elektranom iz zemlje. U prizemlju se nalazi recepcija te 4 potpuno i luksuzno namještenih soba sa pripadajućim vrtovima. Na katu se također nalazi 4 potpuno i luksuzno uređenih soba sa pripadajućim terasama. Na drugom, ujedno i zadnjem katu nalazi se veliki vlasnički

stan koji se vrlo lako može preurediti u dodatne sobe i salu za doručke. Iznad zadnje etaže nalazi se velika krovna terasa sa panoramskim pogledom. Hotel je potpuno uređen, namješten svim potrebnim uređajima, videonadzorom i liftom koji vozi skroz iz podzemne garaže do zadnje etaže. Uredna i čista dokumentacija 1/1, uporabna dozvola. Cijena je 3.400 000 + pdv U slučaju kupnje tvrtke koja je vlasnik, pdvea nema. ID KOD AGENCIJE: 300571003-968

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650616  
Agencijska šifra: 300571003-968  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035