

**Bakar, Sv. Kuzam, kuća od 120m2 s lijepo uređenom okućnicom, Rijeka, Kuća****Seller Info**

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:  
656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bakar, Sv. Kuzam, kuća od 120m2 s lijepo uređenom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	965 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Sveti Kuzam
Poštanski broj:	51000



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodaje se moderna samostojeća kuća od 120m2 stambenog prostora s predivno uređenom okućnicom od cca. 1000m2. Prizemlje kuće je koncipirano kao veliki "Open space" prostor koji se sastoji od blagovaone, dnevnog boravka, moderne kuhinje, ulaznog hodnika i toaleta/WC.a. Dodatno, sastavni dio prizemlja je funkcionalno povezana zatvorena terasa od 18m2 koja pruža zadovoljstvo korištenja kroz cijelu godinu. Unutarnjim stepeništem se dolazi do kata/visokog potkrovlja gdje se nalaze kupaona i spavaća soba s izlazom na otvorenu terasu od 25m2 s koje se pruža otvoreni pogled na obližnje zelenilo. Od spavaće sobe pregrađivanjem se mogu dobiti dvije sobe. Kuća je novogradnja od 2016g. i

prodaje se potpuno namještena (nova moderna kuhinja, ugradbeni ormari u prizemlju i na katu i dr.) Okućnica kuće je kvalitetno osmišljena i uređena te pruža dovoljno parkinga, mogućnost izgradnje bazena i sličnih dodatnih sadržaja. Pozicija u mirnom i zelenom okruženju pruža zadovoljstvo obiteljske kuće ili može biti odlična investicija za turističko iznajmljivanje. Čisto vlasništvo. ID KOD AGENCIJE: 300031136-177

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650669  
Agencijska šifra: 300031136-177  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0158