

Istra, Galižana, predivna vila sa bazenom 7km od plaže, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Istra, Galižana, predivna vila sa bazenom 7km od plaže |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 266 m ² |
| Površina placa: | 500 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 654,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 08, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 2020

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Vodnjan |
| Naseljeno mjesto: | Galižana |
| Poštanski broj: | 52215 |



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Prodaje se predivna, elegantna i moderna dizajnerska vila sa bazenom, u elitnom dijelu pitoreskne Galižane. Vila se nalazi na savršenoj mikrolokaciji, nadomak Pule, na samo 7 km od predivnih plaža Brijunske rivijere. Vila ima predivan pogled na more, Brijunsko otočje, te šarmantnu vizuru Galižane. Ova luksuzna vila prostire se na sveukupno 266 m² stambenog prostora, te se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi odlično dizajniran otvoreni koncept s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju je i gostinjska kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu, s ljetnom kuhinjom, roštiljem vanjskom blagavaonicom, s pogledom na bazen i vizuru Galižane. Na prvi kat dolazi se unutarnjim stubištem, gdje se nalaze tri komotne spavaće, te

dvije kupaonice. Svaka soba ima pristup terasi. Master spavaća soba ima vlastitu privatnu terasu i vlastitu kupaonicu. Dvije manje spavaće sobe dijele drugu terasu i jednu zajedničku kupaonicu. Sa terasa je predivan pogled na Galižanu, more, Brijunsko otočje i prirodu. Vila je smještena na okućnici ukupne površine 500m². Okućnica je odlično koncipirana te je veza između unutarnjeg i vanjskog prostora vrlo skladna i fluidna. Za dodatni užitak tu je i prostrani bazen površine 36m² (9x4m) s sunčalištem. Na okućnici je još i dječji kutak sa toboganom. Vila ima dva parkirna mjesta. Vila je dizajnirana i osmišljena perfektno do najsitnijih detalja, uz naglasak na luksuz i komoditet za ugodan život, te pruža maksimalni komfor za buduće vlasnike. Korišteni su vrhunski materijali, dizajnerski namještaj renomiranih proizvođača, Vila se prodaje u potpunosti namještena. Sve prostorije vile su klimatizirane. Grijanje i hlađenje putem klima. Vila ima i dimnjak, te je moguće ugraditi dodatno grijanje. Sva dokumentacija je uredna, vlasništvo je 1/1. Odlična mikrolokacija; Najljepše plaže juga Istre su na 7 km. Vodnjan na 4 km. Fažana na 7 km. Pula je na 9 km. Autocesta na 5 km. Centar Galižane nalazi se na samo 5 min hoda, sa svim sadržajima potrebnim za ugodan život, kafići, restorani, trgovine, škola, vrtić. Pozivamo na razgledavanje ove unikatne vile, koja je idealna za ugodan obiteljski život, ili kao investicija u vilu za luksuzni turistički najam, sa brzim povratom uloženog! ID KOD AGENCIJE: 300041107-128

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650689
Agencijska šifra: 300041107-128
Telefon za kontakt: +385 91 641 7771