

Pula, kuća sa 3 stambene jedinice i dozvolom za 4., Pula, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, kuća sa 3 stambene jedinice i dozvolom za 4.
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	317 m ²
Površina placa:	916 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Nov 29, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1980

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

Opis: Samo 2 km od centra Pule, u mirnom naselju a u blizini svih sadržaja prodaje se kuća koja trenutno raspolaže sa 3 stana te ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju 4. Kuća je samostojeća i trenutno neto površine 317m², a smještena je na parceli od 917m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi stan površine 93m² koji je sad podijeljen na 2. jednosobna stana sa kuhinjom, kupatilom i dnevnim boravkom, te svaki ima terasu od 10m². Na katu kuće je stan 109 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonicu, prostranog dnevnog boravka te kuhinje s blagovaonicom i velikom terasom od 20 m². Treći stan nalazi se bočno, veličine je 116 m² i dvoetažni je. U prizemlju su kuhinja, dnevni boravak, kupatilo i terasa, a na katu se nalaze dvije spavaće sobe i još jedno kupatilo. Kuća je 2018 godine renovirana od temelja u potpunosti te na novo

namještena. Grijanje i hlađenje je putem klima. Iza kuće u potpunoj privatnosti nalazi se 712m okućnice uređene zelenom površinom, maslinikom i cvijećem. 8 parkirnih mjesta. Roštilj, a postoji mogućnost ugradnje i bazena. Mogućnost nadogradnje još jedne stambene jedinice od 65 m2 za koji postoji uredna i pravomoćna građevinska dozvola. Svaki stan ima zaseban ulaz. Mirna i tiha lokacija. Blizina svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 300041070-690

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650703
Agencijska šifra: 300041070-690
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511