

## Rijeka, Srdoči - stan s pogledom, 3 SKL, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rijeka, Srdoči - stan s pogledom, 3 SKL  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 70 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 207,500.00 €  
Ažurirano: Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1980



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Srdoči  
Poštanski broj: 51000

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: HITNA prodaja! Na Srdočima u urednoj zgradi trokatnici na III katu sa pripadajućim djelom tavana od 16 m<sup>2</sup> na korištenju, u prodaji je 3 soban klasičan stan, ukupne površine od 70,40 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika i predsoblja, kuhinje sa blagovaonom, lođe, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe i kupaone, ukupne površine 68,44 m<sup>2</sup>. Stanu pripada drvarnica u suterenu zgrade, površine 1,96 m<sup>2</sup>. Kuhinja sa blagovaonom ima izlaz na lođu površine 4,80 m<sup>2</sup> sa pogledom na kvart, more i panoramu Kvarnera. Posljednja adaptacija u stanu bila je 2017. kad su mijenjane instalacije u kupaoni. Parket, laminat i pločice u kuhinji mijenjani su 2006. g. Stan ima pvc vanjsku stolariju. Grijanje je na klimu i kruta

goriva. Stan se prodaje sa kuhinjom izrađenom po mjeri. Pričuva iznosi 45 eur dok ostale režije ovisno od potrošnje od 80-135 eur. Dnevna soba te blagovaona s kuhinjom južne su orijentacije, dok su 2 spavaće sobe na zapadnoj strani. Zgrada ima termo-izolacijsku fasadu i novi krov. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici u blizini svih sadržaja sa dovoljno parkirnih mjesta u okruženju zgrade. ID KOD AGENCIJE: 300031154-134

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650839  
Agencijska šifra: 300031154-134  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0159