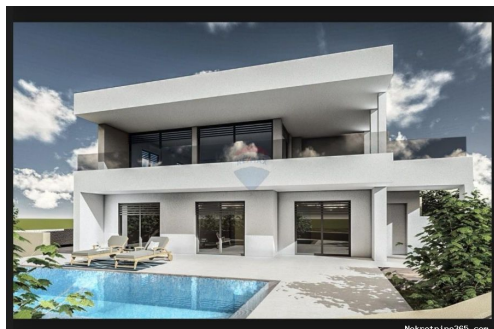


Istra, Kavran - kuća s panoramskim pogledom na more, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Kavran - kuća s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	141 m ²
Površina placa:	487 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Kavran
Poštanski broj:	52206



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Na rubnom djelu sela Kavran smjestila se ova predivna kuća u izgradnji koja pruža panoramski pogled od 360 stupnjeva. S prednje strane i terasa pogled seže na more i otoke, dok sa stražnje strane pogled pada na Učku. Nekretnina je okruženom zelenilom, a nalazi se nedaleko mora i prekrasnih plaža (manje od 2km) te zasigurno pruža mir i tišinu. Karakteristike vile: * smještena je na parceli površine 487m², * bruto površina kuće iznosi 223.95m², a neto reducirana površina u koeficijentima iznosi 141m². * prostire se na prizemlje 99.53 m² neto i kat 41.55m² neto s velikom terasom, * 3 spavaće sobe u prizemlju, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na sunčalište i bazen; * na katu je otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža panoramski pogled * ljetna kuhinja na terasi 30m² * mogućnost (unaprijed

predviđeno) postavljanja još jedne krovne terase * 3 kupatila i 1 wc (s opcijom da bude i 4.kupatila) * vešeraj * spremište od 9.80m² * prostor za vinoteku * bazen * okućnica je ograđena autohtonim istarskim suhozidom, a na njoj će biti moguće parkirati do 3 automobila. * komunikacija kroz kuću unutarnjim stepenicama, dok se s kata odnosno dnevnog dijela kuće može do bazena doći i vanjskim stepenicama * okućnica je ograđena autohtonim istarskim suhozidom * parking za 3 automobila Mikro i makro lokacija nekretnine: * more -2 km * restoran – 1 km * trgovine – 3 km * Istarski ipilon - 13 km * Pula – cca 23 km * Rijeka – cca 112 km * Trst – cca 125 km * Ljubljana – cca 208 km Kuća se prodaje po navedenoj cijeni u trenutnoj roh-bau fazi ali postoji mogućnost i po sistemu "ključ u ruke". Prilika za sve vlasnike da stvore svoj dom ili nekretninu za odmor po vlastitim željama uz nadzor stručnih osoba. Investitor pouzdan i poznat po kvaliteti radova i biranih materijala U cijenu je uključeno: * uređeno i izbetonirano sunčalište; * prva faza instalacija za bazen; * bio septička jama; * svi zemljani radovi na okućnici; * plaćene komunalnije, kao i priključci struje i vode. ID KOD AGENCIJE: 300041070-686

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650865
Agencijska šifra: 300041070-686
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511