

## Istra, Banjole, villa s bazenom, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Banjole, villa s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	492 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1011 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2008

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Prodaje se luksuzna villa veličine 492 m<sup>2</sup> na okućnici od 1011m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi veliko predvorje, dnevni boravak sa kaminom, kuhinja s blagovaonicom, soba za garderobu, kupaona, spavaća soba, prostor sa bilijarom, te terasa koje vodi na bazen od 60 m<sup>2</sup> i do lijepo uređenog prostranog vrta. Na katu se nalazi veliko predvorje iz kojeg se ulazi u tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kupaonice i terase kojoj se može

pristupiti iz svih spavaćih soba, te rekreativni prostor - teretana. U sklopu ville nalazi se garaža za dva auta. Villa je klimatizirana, a grijanje je na drva i struju. Alarm i video nadzor. Udaljenost do mora i Marine 200 metara. Blizina svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 300041056-453

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650885  
Agencijska šifra: 300041056-453  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5505