

## OTOK KRK-NJIVICE,građevinski teren za 24 apartmana, Omišalj, Zemljište



ČELJE 1:100



ISTOČNO PROČELJE 1:100

### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: OTOK KRK-NJIVICE,građevinski teren za 24 apartmana  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 3946 m<sup>2</sup>  
Cijena: 1,800,000.00 €  
Ažurirano: Oct 12, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Omišalj  
Naseljeno mjesto: Njivice  
Poštanski broj: 51513



### Opis

Opis: \*\*Njivice, prodaja građevinskog zemljišta za 24 apartmana - idealna prilika za investitore!\*\*  
Prodajemo građevinsko zemljište površine 3946 m<sup>2</sup> u Njivicama, koje se sastoji od šest parcela, pripremljenih za gradnju. Zemljište je pravilnog oblika i nudi djelomičan pogled na more. Za sve parcele je izrađen geodetski elaborat, glavni projekt, a očekuje se pravomoćnost građevinske dozvole. Na svakom zemljištu predviđena je gradnja objekta sa četiri stambene jedinice: - \*\*Prizemlje\*\*:  
Apartman površine 80 m<sup>2</sup> s okućnicom, bazenom i dva parkirna mjesta. - \*\*Prvi kat\*\*:  
Dva apartmana, jedan površine 50 m<sup>2</sup> i drugi 70 m<sup>2</sup>, svaki s okućnicom i dva parkirna mjesta. - \*\*Drugi kat\*\*:  
Prostrani apartman površine 110 m<sup>2</sup> s krovnom terasom od 60 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, 500 m od mora. PDV je uključen u cijenu, te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za investitore! Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 300621003-1362

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650891  
Agencijska šifra: 300621003-1362  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3300