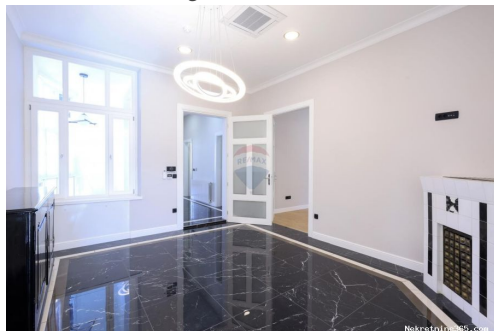


Centar, Kralja Držislava 3 | Ekskluzivni Penthouse 192 m2, adaptiran 2024.g., 7 soba, Gornji Grad - Medveščak, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Centar, Kralja Držislava 3 Ekskluzivni Penthouse 192 m2, adaptiran 2024.g., 7 soba
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	192 m ²
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Nov 29, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1922



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Opis

Prodaje se uistinu jedinstven, novoadaptirani penthouse (2024.g.), u samom srcu Zagreba. Nalazi se u odlično održavanoj zgradi (zelena markica), na četvrtom katu, sa modernim novim liftom. Zgrada, koja je izvorno građena 1922.g. od samog početka postaje neizostavan dio vizure i šarma grada. Vlasnici su prilikom kompletne renovacije pazili na svaki detalj preuređenja; promijenili krovnište,

stavili dodatnu hidroizolaciju, te kompletno strukturalno ojačali objekt. Dokumentacija izvršenih radova dostupna na uvid. Penthouse se sastoji od: velikog ulaznog prostora s kaminom, sedam soba, kuhinje s vizualno elegantno odvojenom blagovaonom, dvije kupaone s tuš kabinama, gostinjskog wc-a, dvije terase od kojih je jedna zatvorena i balkona s prelijepim pogledom na zeleni val i Trg Žrtava Fašizma. Tlocrtne površine 192,28m², s visinom stropa 3.2m, orijentiran na sve strane svijeta pruža obilje indirektnog svjetla, stvarajući topao i ugodan ambijent i za oblačnih dana. Oprema: visoka gornja klasa, hrastov parket na podu u kombinaciji s elegantnim crnim pločicama, plinsko podno grijanje u kombinaciji s etažnim, el.rola podizači, 3 komorna pvc stolarija, Toshiba klime, internet optika, alarmni sustav, "soft touch" na ugrađenim elementima kao i na prekidačima. Video nadzor od ulaza u zgradu do ulaznih vrata stana pruža dodatni sloj sigurnosti. Ukoliko se stan želi koristiti kao uredski prostor, sva potrebna priprema je napravljena (server room) te je moguće odmah započeti s radom. Vlasništvo uredno, mogućnost kupovine kreditom. ID KOD AGENCIJE: 300431068-120

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650932
Agencijska šifra: 300431068-120
Telefon za kontakt: +385 91 641 7009