

Istra, Marčana, samostojeća kamena villa s bazenom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Marčana, samostojeća kamena villa s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	196 m ²
Površina placa:	1137 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Filipana
Poštanski broj:	52206



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Na prodaju je lijepa samostojeća kamena villa s bazenom u mjestu Filipana. Villa je sagrađena na parceli površine 1137m², a sama kuća je koncipirana kao katnica koja se prostire na 3 etaže. U prizemlju je ulazni prostor, predvorje, 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Sa prizemlja se stepenicama dolazi do velikoga open space dnevnoga prostora u kojem su smješteni veliki dnevni boravak sa kaminom, blagavaonica i kuhinja. Tu se nalazi još i toalet i pomoćna prostorija koja služi za odlaganje stvari. Iz blagavaonice i dnevnoga boravka izlazi se na lijepu prostranu terasu koja gleda na bazen i okoliš, također ima lijepi pogled na planine. Na zadnjoj etaži je smještena potpuno odvojena spavaća soba, master bedroom, sa kupaonom i terasom sa prekrasnim pogledom. Sveukupno je to sa terasama je 280m² a pomoćni objekt uz bazen gdje se nalazi ljetna kuhinja, ima 47m². Tu su

smješteni roštilj, hidromasažna kada, tuš i toalet. Veće uređeno dvorište pruža potpuni mir i privatnost. Prodaje se potpuno namještena i spremna za preuzimanje. Villa je kategorizirana i posluje već neko vrijeme te budućem kupcu, ukoliko bi ju rentao, jamči povrat investicije u 10-ak godina, rijetkost na tržištu! Uredna dokumentacija, čisto vlasništvo. ID KOD AGENCIJE: 300041090-388

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650933
Agencijska šifra: 300041090-388
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157