

## OPATIJA- stan s terasom, pogled na more, blizu plaže, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA- stan s terasom, pogled na more, blizu plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	353,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1906



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Prodaje se stan u prekrasnoj, potpuno obnovljenoj austrougarskoj vili iz 1906. sa sveukupno samo 3 stana. Fasada je nova, iz 2024. dok je krov potpuno obnovljen 2019. godine. Lokacija je odlična, u slijepoj ulici, mirna i bez prometa, a opet na samo 150 m od šljunčane plaže, mora i šetališta Lungo Mare. Kao još jedan plus ove nekretnine je i svakako javna parking garaža koja se nalazi cca 100 m od same zgrade i stana- cijena mjesečne karte za stanare ove zgrade iznosi samo 26.54 EUR. Što se tiče samog stana, on se nalazi na 2. katu vile (u visokom potkrovlju- stan ima svugdje normalnu stajaću visinu) ukupne površine 59,08 m<sup>2</sup>, a sastoji se

od: 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone, hodnika i terase. Dnevni boravak ima izlaz na prostranu terasu s prekrasnim pogledom na more, otoke, samu plažu i šetalište Lungo Mare. Za napomenuti je i da se iz spavaće sobe također vidi more. Stan je uredan, održavan, kroz godine renoviran te ne zahtijeva dodatna ulaganja. Grijanje i hlađenje je putem klima, a kao dodatan izvor grijanja tu su i električni radijatori. Stan je kompletno namješten i opremljen i kao takav se prodaje. Za dodatno skladištenje stvari u sklopu okućnice zgrade, stan u vlasništvu ima drvarnicu (vrtanu kućicu) s prozorom od cca 12 m<sup>2</sup>. Na korištenje stanu pripada dio okućnice/vrta te još jedna kupaona u stubištu zgrade. Do centra Opatije kao i do Voloskog imamo niti 10 minuta laganje šetnje uz more. Zbog svoje atraktivne pozicije, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu najma, ali i za cjelogodišnji boravak. ID KOD AGENCIJE: 300421024-748

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651018  
Agencijska šifra: 300421024-748  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001