

OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora sa terasom i pogledom na more, Opatija, Stan



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora sa terasom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1900



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dodatne informacije

Energetski razred: C

Opis

Prodaje se stan na fenomenalnoj lokaciji, 1. red do mora, s direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare i marinu. Stan se nalazi na zadnjem (2. katu) Austrougarske vile sa sveukupno 6 stanova. Važno za napomenuti je da je ovo jedina Austrougarska vila u centru Opatije sa direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare! Stan neto korisne površine 42,50 m² se sastoji od: spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaone i hodnika. Ukupnu kvadraturu od 62,45 m² u vlasničkom

listu zaokružuje: uređena drvarnica u suterenu zgrade i terasa s prekrasnim pogled na more, otoke i marinu. Stan je kompletno renoviran 2017. godine od temelja (ostali su bili samo goli zidovi), uključujući sve instalacije i sav novi namještaj. S obzirom na to da se stan nalazi u potkrovlju krovište stana je također potpuno obnovljeno i dodatno izolirano. Grijanje i hlađenje je putem klime, a stan se prodaje kompletno namješten i opremljen, stoga ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja. Zbog svoje prestižne lokacije i blizine centra ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu turističkog najma (budući vlasnik već može preuzeti uhodani posao iznajmljivanja) ili pak za cjelogodišnji boravak i odmor. Manji stanovi u austrougarskim vilama, u centru Opatije, 1. red mora s direktnim izlazom na Lungo Mare, zbilja su rijetkost na tržištu, stoga ne propustite postati vlasnik ove jedinstvene nekretnine! Virtualna tura dostupna na: <https://tour.giraffe360.com/f090ee8fbcc84db3ba4d84ea5a62c23d/> ID KOD AGENCIJE: 300421024-747

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651034
Agencijska šifra: 300421024-747
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001