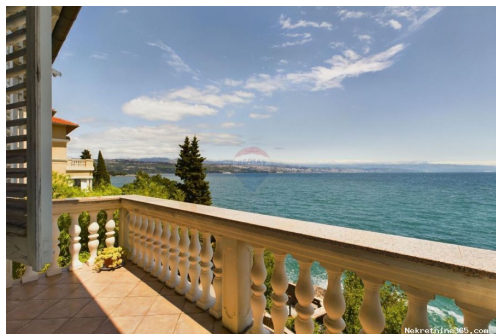


## OPATIJA- stan 1. red do mora i plaže, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA- stan 1. red do mora i plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1910
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se stan u prekrasnoj austrougarskoj vili. Vila se nalazi u 1. redu do mora s direktnim izlazom na more, plaže i šetnicu Lungo Mare. Uredna je i održavana, a sastoji se od samo 3 stana. Svaki stan ima svoj zaseban ulaz te se prostire preko cijele etaže. Predmetni stan je na 1. katu, 110m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s izlazom na balkon, kuhinje, blagovaone, kupaone, odvojenog wc-a, hodnika i drvarnice u sklopu dvorišta zgrade. Stan je južne orijentacije, sunčan i svijetao; dnevni boravak s balkonom kao i obje spavaće sobe imaju

prekrasan pogled na more i otoke. Stan je uredan, održavan i kroz godine adaptiran. Grijanje je centralno etažno na struju, a kao dodatan izvor grijanja/hlađenja imamo i inverter klima uređaje. Uz sve navedeno stanu pripada i 1/3 vrta, 1/3 ljetne kuhinje kao i 1/3 zajedničke terase, a sve u sklopu okućnice vile. Javni parking nalazi se odmah preko puta vile uz mogućnost dobivanja povlaštene mjesečne karte. Jedinstvena i rijetka prilika za kupnju stana u centru Opatije, 1. red do mora s direktnim izlazom na more, plaže i šetnicu Lungo Mare. U obzir dolazi i zamjena za brod uz doplatu za stan. Virtualna tura link: <https://tour.giraffe360.com/35f4356595ed4454888d3445a54b9b3c/> ID KOD AGENCIJE: 300421024-745

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651052  
Agencijska šifra: 300421024-745  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001