

## Istra, Buje - Autohtona kuća s 3 spavaće sobe, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra,Buje-Autohtona kuća s 3 spavaće sobe  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 115 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 130 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 4  
Cijena: 297,000.00 €  
Ažurirano: Oct 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Buje  
Naseljeno mjesto: Buje  
Poštanski broj: 52460



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Ova šarmantna istarska kuća smještena je u predgrađu grada Buja. Kuća je u potpunosti adaptirana 2022 godine zadržavajući svoj autohtoni stil ali potpuno prilagođena za današnje potrebe modernog života. Nekretnina se sastoji od ulaznog natkrivenog trijema gdje je moguća smjestiti dio za opuštanje i uživanje u toplijim danima i ljetnim večerima. Na samom ulazu u kuću smješten je dnevni boravak,kuhinja s blagovaonicom i izlazom na stražnju terasu kao i gostinjski toalet. Na katu ove zaista kvalitetne nekretnine nalaze se dvije spavaće sobe te prostrana kupaonica dok se treća spavaća soba nalazi u mansardi te ima izlaz na vlastitu krovnu terasu s koje se pruža očaravajući pogled na okolinu,grad Buje a seže sve do mora. Romantična kuća koja uz sve nabrojeno posjeduje i dvorište pomno kultivirano mediteranskim biljem i dva parkirna mjesta,prodaje se potpuno

namještena i opremljena. Udaljena svega nekoliko stotina metara od  
trgovina,10-ak minuta vožnje od mora ili slovenske granice,ova nekretnina nudi  
priliku za život u zaista mirnom okruženju kao i za investiciju u turističke svrhe.  
ID KOD AGENCIJE: 300441010-396

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651062  
Agencijska šifra: 300441010-396  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5530