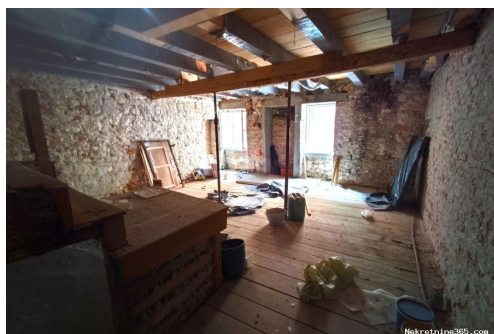


## Rovinj, tri etaže za renovaciju sa puno potencijala - stari grad - 117 m2, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, tri etaže za renovaciju sa puno potencijala - stari grad - 117 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Cijena:	333,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Rovinj, tri etaže za renovaciju sa puno potencijala - stari grad Na savršenoj lokaciji u starom gradu, drugi red do mora, u ulici bez stepeništa, prodajemo ovu nekretninu sa iznimno puno potencijala. Radi se o 3 etaže tlocrtne površine 37 m2 drugi kat, treći kat i potkrovlje. Na nekretnini je napravljen novi krov, sve međukatne konstrukcije i obijena je stara žbuka, tako da je nekretnina spremna za daljnje radove. Idealno bi bilo i vrlo lako bi se dalo izvesti 2 prostrane sobe na prvom katu te dva dvoetažna studio-apartmana na 3.katu+potkrovlju. Tada bi taj objekt predstavljao odlično ulaganje sa brzim povratom. Zbog svoje odlične lokacije, a i mogućnosti pristupa vozila do samog ulaza objekta ova nekretnina predstavlja idealnu nekretninu za ulaganje. Uredna i čista dokumentacija, neopterećeno 1/1, etažirano. Cijena je 333 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-941

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651069  
Agencijska šifra: 300571003-941  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035