

## Istra, Žminj visokokvalitetan stan u novogradnji 52.92m2, Žminj, Stan



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Žminj visokokvalitetan stan u novogradnji 52,92m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	169,344.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Istra, Žminj visokokvalitetan stan u novogradnji 52,92m<sup>2</sup> Prodajemo ovaj visokokvalitetan stan na 1.katu zgrade u izgradnji površine 52,92m<sup>2</sup> koji je smješten nadohvat samog centra Žminja. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji ulazi u otvoreni dnevni dio u kojem je smještena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak koji ima izlaz na terasu površine 5m<sup>2</sup> te spremište, soba i kupatilo. Ova moderna zgrada ima ukupno 8 stanova od kojih su 4 smještena u prizemlju i 4 na 1. katu zgrade. Kod izgradnje koristiti će se isključivo mateijali više klase kako

kod oblaganja interijera tako i kod eksterijera. Stolarija aluminijska. Ugraditi će se kvalitetna keramika i laminati. Svakom stanu pripada spremište u suterenu razmjerno veličini stana. Grijanje etažno podno i klime. Svaki stan ima osigurano 1 parkirno mjesto koje se dodatno plaća 5000eura. Žminj je urban i brzo rastući grad smješten u centru Istre. Savršena lokacija za život sa svim potrebnim sadržajima na dohvat ruke od škole, vrtića, apoteke, doktora, zubara, banaka, restorana itd... Autoput na par kilometara od centra i 20 minuta do pola sata do svih plaža na zapadnoj i istočnoj obali Istre. Provijereni investitor! U ponudi imamo svih 8 stanova a njihove kvadrature su 69,10m, 53,80m<sup>2</sup>, 67,62m, 52,920m<sup>2</sup>. Moguće je dogovoriti kreditno plaćanje! Završetak gradnje je predviđen za kraj 2025 godine. ID KOD AGENCIJE: 300391034-209

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651071  
Agencijska šifra: 300391034-209  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5556