

## OTOK KRK-ŠOTOVENTO samostojeća kuća u rohbau fazi, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK-ŠOTOVENTO samostojeća kuća u rohbau fazi
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Brzac
Poštanski broj:	51500



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Samostojeća Kuća u Roh-Bau Fazi na Mirnoj Lokaciji na Otoku Krku Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju samostojeće kuće smještene na jugozapadnom dijelu otoka Krka, na parceli od 900 m<sup>2</sup>. Ova impresivna kuća stambene površine 220 m<sup>2</sup> prostire se na tri etaže: podrum, prizemlje i prvi kat, pružajući obilje prostora i mogućnosti za prilagodbu. Luksuz i Potencijal Podrum: Zamišljen kao zona za opuštanje i rekreaciju s prostorom za saunu, solarij, teretanu i stol za biljar. Može se prilagoditi i kao dodatna stambena jedinica prema vašim željama. Osim toga, u podrumu se nalazi cisterna koja osigurava pouzdanu opskrbu vodom, dok je gradski vodovod dostupan na cesti. Prizemlje: Sastoji se od prostranog dnevnog

boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te praktičnog spremišta. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu i bazen, idealne za opuštanje i uživanje u privatnosti svog dvorišta. Prvi kat: Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi dodatna spavaća soba s kupaonicom te velika terasa s prekrasnim pogledom na more i netaknutu prirodu. Terasa je opremljena jacuzzijem, pružajući vam savršen prostor za uživanje u zalascima sunca i opuštanje. Mirna Lokacija i Privatnost Kuća je smještena na mirnoj lokaciji, udaljena 1900 m od mora, što osigurava osjećaj potpune privatnosti i udobnosti. Prostrana okućnica nudi više parkirnih mjesta, što je praktično za vas i vaše goste. Investicijski Potencijal Zahvaljujući svojoj izuzetnoj poziciji i veličini, ova nekretnina pruža mnoge mogućnosti za prilagodbu kao obiteljski dom ili za turističko iznajmljivanje. Ovo je prilika koju ne želite propustiti ako tražite kombinaciju luksuza, privatnosti i potencijala za personalizaciju. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o ovoj jedinstvenoj nekretnini i organizirali osobni obilazak. JELENA SINDIČIĆ Licencirana agentica Telefon: +385916413138 E-mail: j.sindicic@remax-krk.hr MIRELA PETROVIĆ Licencirana agentica Telefon: +385916413300 E-mail: m.petrovic@remax-krk.hr ID KOD AGENCIJE: 300621003-1348

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651084  
Agencijska šifra: 300621003-1348  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3300