

## Rijeka, Turnić - caffe bar i prostor za pripremu hrane, Rijeka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rijeka, Turnić - caffe bar i prostor za pripremu hrane  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 60 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 3  
Cijena: 1,600.00 €  
Ažurirano: Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1986

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Turnić  
Poštanski broj: 51000



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Daju se u zakup 2 lokala - Caffe bar sa zatvorenom terasom i prostor za pripremu hrane na frekventnoj lokaciji, okružen drugim lokalima uslužno-zabavno-trgovačke djelatnosti. Javni parking ispred i u okruženju zgrade. 1. lokal - Caffe bar površine 36 m<sup>2</sup> ima sanitarni čvor i malo spremište iza šanka te zasebno skladište od 9 m<sup>2</sup>. Caffe bar ima na korištenje zatvorenu terasu sa 9 stolova te dodatnih 6 stolova u prolazu. Lokal ima minimalne uvijete za rad, klima za grijanje/hlađenje i ventilacija. 2. lokal - Pogodan je za pripremu hrane, ranije je tu bila pizzeria. Ima minimalne uvijete. Prostor je ispražnjen i pogodan osim za pripremu hrane (pizza, fast food) i za druge poslovne djelatnosti. Struja trofazna. Režije male ovisno od potrošnje vode i struje. Pričuva po lokalima cca 20-30e te za korištenje terase 50e. Polog 3 najamnine, te plaćanje do 6 najamnina unaprijed za ulazak u prostor. Uvjeti ulaska podložni su dogovoru sa Zakupodavcem. ID KOD AGENCIJE: 300031154-126

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651092  
Agencijska šifra: 300031154-126  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0159