

Kastav, Rubeši - novogradnja - kuća u nizu s krovnom terasom i predivnim pogledom na more, Kastav, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kastav, Rubeši - novogradnja - kuća u nizu s krovnom terasom i predivnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	80 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	535,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: - Samo kod nas - Na parceli od 180 m² smjestila se izuzetna kuća u nizu s modernom arhitekturom i pogledom na more sa svake etaže. Nekretnina ima površinu 180 m² i proteže se kroz suteran, prizemlje i kat. U suterenu je smještena

velika prostorija od 30 m2 koja po želji novih vlasnika može biti korištena kao konoba ili teretana. Prizemlje se prostire na 72 m2 u kojem su smješteni kuhinja i dnevni boravak otvorenog tipa koji imaju izlaz na veliku terasu i vrt od 80 m2. Također na ovoj etaži nalazi se i toalet za goste. Na katu se smjestila kupaona te tri spavaće sobe sa izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ova luksuzna nekretnina ima i krovnu terasu površine 40 m2 s božanstvenim pogledom. Naravno, tu je i garaža za Vašeg limenog ljubimca te dodatna dva parkirna mjesta. Nekretnina je građena iznimno kvalitetnim materijalima, A+ certifikat, stiropor fasada 10 cm, međukatne armirano - betonske ploče, bešumne instalacije, Cortizo ALU stolarija, Geberit sanitarije, videonadzor.. Grijanje je podno putem dizalice topline a za hlađenje tu su i klima uređaji. Predviđeni rok završetka radova i useljenja je 12.mjesec 2024. godine. Ova nekretnina idealan je spoj modernog dizajna, luksuza i funkcionalnosti. Obratite nam se s povjerenjem. - Only with us - On a 180 m2 plot of land sits an exceptional townhouse with modern architecture and sea views from every floor. The property covers 180 m2 and spans across a basement, ground floor, and upper floor. The basement features a large 30 m2 room that can be utilized as a wine cellar or gym, based on the new owners' preference. The ground floor encompasses 72 m2 hosting an open-plan kitchen and living room that lead out to a large terrace and an 80 m2 garden. Additionally, this floor includes a guest toilet. The upper floor houses a bathroom and three bedrooms with access to a terrace boasting a stunning sea view. This luxurious property also includes a rooftop terrace of 40 m2 with breathtaking views. Of course, there is a garage for your beloved vehicle as well as two additional parking spaces. Constructed with high-quality materials, A+ certificate, 10 cm Styrofoam facade, intermediate reinforced concrete slabs, noiseless installations, Cortizo ALU windows, Geberit sanitary ware, video surveillance, and more. Heating is provided through underfloor heating with a heat pump, while there are air conditioning units for cooling. The estimated completion and move-in date is December 2024. This property is the perfect blend of modern design, luxury, and functionality. Feel free to reach out to us. ID KOD AGENCIJE: 300031144-79

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651117
Agencijska šifra: 300031144-79
Telefon za kontakt: +385 91 641 3105