

## Bjelolasica, Jasenak - apartman 55 m2 2SB+DB, Ogulin, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bjelolasica, Jasenak - apartman 55 m2 2SB+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	95,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2005



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Ogulin
Naseljeno mjesto:	Jasenak
Poštanski broj:	47300

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Želite bijeg u netaknutu prirodu, okruženu zelenilom i otvorenim pogledom prema planinama, a sve u miru i tišini? Onda je ovaj apartman pravi izbor za Vas. Apartman je okružen gorskom smrekom, svježim ostrim zrakom i nalazi se u vikend naselju Jasenak između Jasenačke kose i Bjelolasice na 660 m nm. Apartman je ukupne površine 55 m2 i sastoji se od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom u otvorenom konceptu prostora, kupaonice i balkona površine 6 m2 sa predivnim otvorenim

pogledom. U potpunosti je namješten i opremljen svim potrebnim aparatima i uređajima, te se kao takav i prodaje. Zadnje uređenje je bilo 2019. god. Izvan apartmana, na uređenoj i održavanoj okućnici koja je na korištenje, je pravi mali raj za uživanje i druženje. Sjenica, roštilj, dječje igralište su dodatni plus uz samu nekretninu. Zgrada u kojoj je smješten apartman je novije gradnje, uredna i održavana. Sva dokumentacija nekretnine je također uredna. Mikrolokacija apartmana je odlična jer se nalazi u blizini brojnih atrakcija koje Bjelolasica nudi, poput skijaških staza, sanjkališta, planinarskih puteva, biciklističkih staza, te prekrasnih šuma i prirodnih ljepota. U neposrednoj blizini apartmana nalazi se restoran s domaćom hranom i trgovina. Ovaj apartman predstavlja idealnu investiciju za one koji traže savršen odmor ili za one koji traže priliku za kupnju nekretnine u prekrasnom okruženju, a s obzirom na svoju izuzetnu lokaciju, ova nekretnina ima veliki potencijal za iznajmljivanje i donošenje dodatne zarade kroz vid turizma. Pristupni put je asfaltiran i redovito se čisti i održava u zimskim uvjetima. Legenda kaže da su u šumi zalutali neki ljudi, a kad su došli na čistinu vidjeli su prekrasno drveće jasenova (kojega i danas ima puno u Jasenku). Tu su se naselili i tako je na ovim prostorima započeo život. Također, kroz Jasenak prolazi potok Jasenčica. Kažu da je zrak Bjelolasice pogodan za ljude oboljele od astme i srčane bolesnike. Ako poželite na more, cesta tzv. Rudolfina će Vas dovesti u Novi Vinodolski ili Crikvenicu za svega 50 km. Jasenak je udaljen od Zagreba cca 100 km, a od Rijeke 75 km. Inače, Bjelolasica je najviša planina Gorskog Kotara, a duboko u šumi nalazi se strogi rezervat Bijele i Samarske stijene. Planira se osnivanje parka prirode Bjelolasica od Jasenka do Mrkoplja. Neke od atrakcija koje se isplati posjetiti su svakako: Planinska staza Bijele i Samarske stijene (2 km) Planinska staza Klek (13 km) Ogulin i jezero Sabljaci (25 km) Novi Vinodolski (50 km) Otočac, izvori Gacke, Kuterevo (65 km) Zeleni vir i Vražji prolaz, Kamačnik (69 km) NP Risnjak (70 km) NP Plitvička Jezera (80 km) NP Sjeverni Velebit (97 km) ID KOD AGENCIJE: 300741001-273

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651145  
Agencijska šifra: 300741001-273  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0193