

ISTRA, Kanfanar, luksuzna dvojna kuća sa bazenom, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, Kanfanar, luksuzna dvojna kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m ²
Površina placa:	240 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	425,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

Opis: Prodaje se jedna od dvije nove kuće sa 2 bazena izgrađene kao dvojni objekt 2023. g. u mjestu Kanfanar, nedaleko Rovinja s pogledom prema moru. Kuće su potpuno jednake, nalaze se u ulici sa vilama za odmor. Pripremljene su za turistički najam sa svom potrebnom opremom (posteljinom, ručnicima..). Kuća se nalazi na parceli od 568m², od čega joj prema etažaciji pripada polovina, tlocrtno jedna kuća zauzima 80 m². Svaka od kuća ima 2 parkirna mjesta i svoj bazen. Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice sa tuš kadmom i toaletom, moderno uređene i opskrbljene kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka i tendom natkrivene terase sa koje se prilazi bazenu dim. 6 x 4 x

1,4 m. Sav namještaj rađen je po mjeri, ugradbenih ormara ima dovoljno za privatnu ili turističku namjenu. Prvi kat sastoji se od prostranog hodnika, sobe 1 sa vlastitom kupaonicom, te sobe 2 i 3 koje dijele veliku kupaonicu sa tuš kadom i toaletom. Obje sobe imaju izlaz na lijepu veliku terasu s koje se pruža pogled prema moru za sunčanih dana. Sve sobe imaju po 1 rashladnu jedinicu, grijanje je toplinskom pumpom ili klimom. Posjed je ograđen ogradom koja pruža intimitet i leži okrenut prema JZ. U dvorištu je roštilj i prostor za sunčanje sa velikim suncobranima. Uz dodatnu hortikulturnu intervenciju (masline, limuni, palme u teglama) dvorišni prostor postao bi prekrasna oaza. Kuća Sina ima više okućnice te je cijena zajedno sa svim vrhunskim namještajem i aparatima 425.000,00 Eura. Kuća Mariella također se prodaje sa svim vrhunskim namještajem, uređenom kuhinjom sa svim aparatima i posuđem po cijeni od 425.000,00 Eura. Kuće su kategorizirane za turističku djelatnost, a novi vlasnik može preuzeti ugovor sa tvrtkom Kompas za punjenje kapaciteta u 2024.g. Kanfanar ima trgovinu prehrane, ugostiteljski lokal i ljekarnu. Udaljenost do Rovinja i prve plaže je 15-20 min vožnje. Lijepa pozicija, potpuno opremljena kuća spremna za obiteljski odmor ili investiciju za najam! ID KOD AGENCIJE: 300431083-72

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651227
Agencijska šifra: 300431083-72
Telefon za kontakt: +385 91 641 0209