

## Pula, predgrađe, samostojeća kuća s dvorištem, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, predgrađe, samostojeća kuća s dvorištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	70 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	279,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1910

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### Dodatne informacije

Energetski razred: D

### Opis

Opis: Nudimo vam samostojeću, useljivu kuću s dvorištem u popularnom pulskom predgrađu. Kuća je sagrađena u austro-ugarsko doba (potvrda o izgrađenosti prije 1968g.) a zadnja renovacija je bila prije petnaestak godina kada se obnovila električna i vodna instalacija, PVC prozori sa roletama, aluminijska ulazna vrata, kupaona i podovi u sobama. To znači da se u kuću može useliti i živjeti u stanju kakvo je sad, a uz dodatna ulaganja može se dobiti još ljepša i svrsishodnija nekretnina za ugodan obiteljski život u kući sa dvije etaže. Na čestici od 162 m<sup>2</sup> (po novom izjeru iz 2023g) 92 m<sup>2</sup> tlocrtno je pod zgradom, a 70m<sup>2</sup> ostaje za okućnicu, tj. dvorište. U prizemlju se nalaze hodnik, kuhinja-dnevni boravak, spremište, kupaonica s prozorom i 2 spavaće sobe. Na katu, do kojeg se dolazi

vanjskim stepeništem, se nalaze dvije spavaće sobe sa kosim plafonima, kupaonica, spremište i natkrivena terasa od 12 m<sup>2</sup>. Na ograđenoj okućnici se može preuređenjem dobiti i privatni parking za 2 auta te dovoljno mjesta o za manji vrt. Zbog blizine svih gradskih sadržaja, vrlo dobro povezanih gradskim prijevozom, blizine mora, trgovačkih centara kao i sportskih objekata te okoline koja se razvija velikom brzinom, ova nekretnina bi mogla biti prilika mnogima koji bi željeli zamijeniti stanovanje u višestambenim zgradama sa samostojećom kućom. ID KOD AGENCIJE: 300041074-548

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651274  
Agencijska šifra: 300041074-548  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015