

Pula, Šijana, prostran stan sa velikim potencijalom, Pula, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, Šijana, prostran stan sa velikim potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	152 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Prodaje se prostran stan u Puli, površine 152,92 m². Trenutno podijeljen na dvije stambene jedinice s mogućnošću podjele na tri stambene jedinice. Stan se nalazi na prvom katu, što ga čini energetske učinkovitijim zbog smanjenog gubitka topline. Vlasništvo je 1/1 bez tereta, s uporabnom dozvolom i energetske certifikatom u izradi. Zgrada ima priključak na gradsku kanalizaciju, a postoji mogućnost priključka na gradsku plinsku mrežu koja prolazi uz zgradu. Na ulazu se nalazi terasa od 50 m², tu se nalazi i natkrivena manja ostava. Stan se sastoji od prostranog ulaznog dijela gdje se nalazi odvojeni ulaz u apartman površine 50 m² koji je registriran za 4 osobe, kategoriziran s 3 zvjezdice i ima odvojena brojila za struju i vodu. Apartman se sastoji od hodnika, kupatila s perilicom rublja i walk-in tuš kabinom, spavaće sobe s bračnim krevetom, dnevnog boravka s trosjedom na razvlačenje, kuhinje i blagovaone. Veći stan, površine 100m², sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka u kojem se nalazi kamin na drva, velike blagovaone i kuhinje i jedne velike spavaće sobe, te još jedne ostave. Unutarnja vrata od punog, lakiranog drva; vanjska stolarija aluminijska s plinskim staklima

za bolju toplinsku izolaciju. Stan ima pripremu vodovodnih cijevi i odvoda za prenamjenu na način da bi se dobila 3 stana površine oko 50m2 svaki. Vlasnik u prizemlju ima pristup struji i vodi također. Zajednički podrum. Parkiranje ispred zgrade. Idealno za veću obitelj, za nekoga tko želi iznajmljivati i živjeti u stanu. Blizina trgovina, pošte, banke, škole, vrtića, autobusne stanice i centra. ID KOD AGENCIJE: 300041090-376

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651303
Agencijska šifra: 300041090-376
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157