

## Pula, Šijana, prostran stan sa velikim potencijalom, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, Šijana, prostran stan sa velikim potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	152 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Prodaje se prostran stan u Puli, površine 152,92 m<sup>2</sup>. Trenutno podijeljen na dvije stambene jedinice s mogućnošću podjele na tri stambene jedinice. Stan se nalazi na prvom katu, što ga čini energetske učinkovitijim zbog smanjenog gubitka topline. Vlasništvo je 1/1 bez tereta, s uporabnom dozvolom i energetske certifikatom u izradi. Zgrada ima priključak na gradsku kanalizaciju, a postoji mogućnost priključka na gradsku plinsku mrežu koja prolazi uz zgradu. Na ulazu se nalazi terasa od 50 m<sup>2</sup>, tu se nalazi i natkrivena manja ostava. Stan se sastoji od prostranog ulaznog dijela gdje se nalazi odvojeni ulaz u apartman površine 50 m<sup>2</sup> koji je registriran za 4 osobe, kategoriziran s 3 zvjezdice i ima odvojena brojila za struju i vodu. Apartman se sastoji od hodnika, kupatila s perilicom rublja i walk-in tuš kabinom, spavaće sobe s bračnim krevetom, dnevnog boravka s trosjedom na razvlačenje, kuhinje i blagovaone. Veći stan, površine 100m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka u kojem se nalazi kamin na drva, velike blagovaone i kuhinje i jedne velike spavaće sobe, te još jedne ostave. Unutarnja vrata od punog, lakiranog drva; vanjska stolarija aluminijska s plinskim staklima

za bolju toplinsku izolaciju. Stan ima pripremu vodovodnih cijevi i odvoda za prenamjenu na način da bi se dobila 3 stana površine oko 50m2 svaki. Vlasnik u prizemlju ima pristup struji i vodi također. Zajednički podrum. Parkiranje ispred zgrade. Idealno za veću obitelj, za nekoga tko želi iznajmljivati i živjeti u stanu. Blizina trgovina, pošte, banke, škole, vrtića, autobusne stanice i centra. ID KOD AGENCIJE: 300041090-376

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651303  
Agencijska šifra: 300041090-376  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157