

## Istra, Novigrad, stan u novogradnji, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:  
656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Novigrad, stan u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	291,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Na samo par minuta šetnje od centra grada Novigrada nalazi se ovaj izniman stan u novogradnji! Stan je smješten u prizemlju moderne zgrade u izgradnji. Ukupna površina stana iznosi 63.97 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i okućnica od 61 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto. Sastoji se od open space prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika i terase. Grijanje je predviđeno putem elektro podnog grijanja cijelog stana, te hlađenje putem 3 unutarnje jedinice klima uređaja. Stan je kvalitetne gradnje te se prodaje u fazi ključ u ruke, što uključuje sve osim namještaja. Zbog svoje iznimne lokacije i

rasporeda ovaj stan je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. U neposrednoj blizini nalazi se centar grada, tržnica, trgovine, prelijepe plaže, razni renomirani restorani, poznati kafići, duge šetnice, biciklističke staze te mnogi drugi sadržaji važni za ugodan boravak/život u Novigradu. Pozivamo vas u razgled ovog pažnje vrijednog stana. ID KOD AGENCIJE: 300441019-56

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651326  
Agencijska šifra: 300441019-56  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5503