

Maksimir, Laščina | Moderna Obiteljska Vila, 395m2, kompletno renovirana, Maksimir, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Maksimir, Laščina Moderna Obiteljska Vila, 395m2, kompletno renovirana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	395 m ²
Površina placa:	303 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1980

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Prodajemo predivnu obiteljsku vilu (395m2) s vrtom (303m2) i 5 spavaćih soba, kompletno obnovljenu 2023.g. Nalazi se na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Zagrebu, te pruža privatnost i kvalitetu življenja, a nadomak je svih gradskih

sadržaja. Prilikom renovacija pazilo se na svaki detalj pa je tako i tlocrtno, imajući u vidu maksimalni komfor i luksuz novih vlasnika, iskorišten svaki metar ove predivne vile. Opremljena najmodernijim sustavima i I. klasom sanitarija, spremna je za useljenje. Građena po visoko kvalitetnim standardima, u 1982.g., armiranobetonske konstrukcije i s novom fasadom te Fan Coil sustavom koji se brine za grijanje/hlađenje te dodatne dvije klime za hlađenje, vila uistinu pruža odlična termoizolacijska svojstva tokom cijele godine. Podrumski dio - velika garaža za 1 automobil (mogućnost lakog proširenja za još 1 automobil), velika "open space" prostorija (može biti i konoba i/ili teretana), tehnički dio (fan coil sustav), ostava, wc te garsonjera sa zasebnim ulazom idealna za pomoćno osoblje. Prizemlje - ulazni prostor, walk-in garderoba, wc, prekrasna prostrana kuhinja koja se otvara u veliki dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Kat - spavaća soba s vlastitom kupaonicom, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom te dnevni boravak (može biti treća spavaća soba). Potkrovlje - zaseban loft/apartman s "open space" boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Kuća je opremljena sigurnosnim sustavom (alarmni i video sustav) te protuprovalnim vratima, što pruža dodatni osjećaj sigurnosti. Osim garaže postoji dodatno parkirno mjesto (natkriveno) s mogućnošću dodatnih parkirnih mjesta. Vrt je opremljen sustavom automatskog navodnjavanja. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje kreditom. Za sve naše kupce, savjetovanje i pomoć oko dobivanja kredita besplatna. ID KOD AGENCIJE: 300431068-109

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651369
Agencijska šifra: 300431068-109
Telefon za kontakt: +385 91 641 7009