

Istra, Umag okolica, stan u novogradnji u blizini plaže, Umag, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag okolica, stan u novogradnji u blizini plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	477,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: U okolici Umaga prodaje se dvoetažni stan u izgradnji na atraktivnoj lokaciji samo 300 m od plaže. Zgrada je smještena u lijepom i mirnom naselju udaljenom nekoliko minuta vožnje od centra Umaga. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji, prekrasne plaže, trgovine, pekare, restorani, beach barovi, banka, pošta, golf igrališta... Stan se nalazi na prvom katu nove moderne stambene zgrade. Površina stana iznosi 98 m², a koncipiran je na dvije etaže. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije

kupaonice, hodnika, spremišta, radne sobe, stubišta i velike krovne terase s koje se pruža pogled na more. Pristup stanu je vanjskim stubištem. Na donjoj etaži nalazi se veliki dnevni prostor s pogledom na prirodu i zelenilo, u nastavku je hodnik iz kojeg se ulazi u dvije spavaće sobe, spremište i kupaonicu. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje se nalazi radna soba s kupaonicom i prostranom krovnom terasom površine 55 m². Dio terase je natkriven, s pripremom za ljetnu kuhinju. Na terasi se nalazi jacuzzi/hidro-masažni bazen za 5 osoba (4 sjedeća i 1 ležeće mjesto). S velike krovne terase pruža se prekrasan pogled na zelenilo, prirodu i more. Nekretninu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Zgrada je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala a planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Kupuje se u potpunosti dovršena i useljiva nekretnina bez namještaja. Na krovu će biti postavljena priprema za solarne panele. Grijanje je podno kroz cijeli stan, a hlađenje pomoću klima uređaja u svim sobama. Stanu pripadaju 2 parking mjesta sa postavljenim auto punjačem Type2 snage 11Kw. S obzirom na svoju atraktivnu mikrolokaciju, nekretnina je idealna za cjelogodišnje stanovanje ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Za više informacija i razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441016-181

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651403
Agencijska šifra: 300441016-181
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067