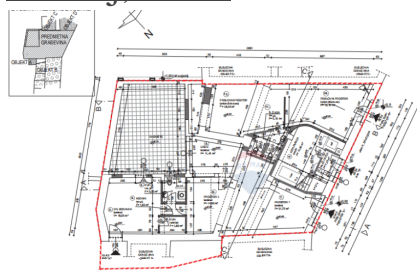


Rovinj, poslovno stambena zgrada u centru s projektom za prenamjenu u hotel, Rovinj, Kuća



Legenda:
■ Pozicije rušenja postojećih zidova i probijanja otvora.
- - - - - Postojeća katastarska čestica, k.o. Rovinj.
Napomena: Ruše se svi postojeći pregradni zidovi te se

-postojeće stanje-

Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, poslovno stambena zgrada u centru s projektom za prenamjenu u hotel
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	298 m ²
Površina placa:	250 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Rovinj, poslovno stambena zgrada u centru s projektom za prenamjenu u hotel Na savršenoj lokaciji u centru, 80m od mora u ulici sa odličnim pristupom vozilom prodajemo ovu jedinstvenu nekretninu. Radi se o poslovnoj-stambenoj zgradi katnosti prizemlje+kat+potkrovlje, koja broji ukupno 298m² korisne površine. Zgradu je moguće odmah koristiti ali je za istu napravljen projekat i dozvola za rekonstrukciju u hotel bed & breakfast sa 8 smještajnih jedinica+svi ostali sadržaji i tada bi se površina cijelog objekta povećala na 400m² korisne površine. S obzirom na svoju iznimnu lokaciju ova nekretnina predstavlja savršeno ulaganje u turizam i siguran povrat investicije. Uredna i čista dokumentacija 1/1, uporabna dozvola. Cijena iznosi 1 100 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-906

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	651439
--------------	--------

Agencijska šifra: 300571003-906
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035