

Gorski Kotar, Lepenice - veliki građevinski teren 11570 m2, Lokve, Zemljište



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekrtnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Gorski Kotar, Lepenice - veliki građevinski teren 11570 m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 11570 m²
Cijena: 282,000.00 €
Ažurirano: Oct 15, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Lokve
Naseljeno mjesto: Mrzla Vodica
Poštanski broj: 51316



Opis

Opis: Lepenice, mjesto udaljeno par kilometara od jezera Mrzla Vodica i nacionalnog parka Risnjak na cca 700 mnm. Građevinski teren lijepog, pravilnog i prostranog oblika ukupne površine 11570 m2 od čega građevinski dio iznosi 11142 m2. Teren je u naravi velika prostrana livada, sa pokojim stablom rubno uz šumu. Pristup je sa javne prometnice, koja je u naravi makadam. Od infrastrukture teren u neposrednoj blizini ima struju. Po prostornom planu moguća je gradnja : * izgradnja najviše 3 nadzemne etaže (Su+P+Pk ili P+1+Pk). * najveća bruto izgrađena površina najveće etaže glavne građevine iznosi 100 m2 * s ciljem očuvanja ambijentalnih vrijednosti mozaičkog krajolika pašnjaka i livada preporuča se za gradnju minimalna čestice površine 3000 m2 Ovaj teren svojom površinom, izgledom i pozicijom pruža zaista velike mogućnosti, ovisno o želji novog vlasnika. Okružen je prirodnim ljepotama, svježim zrakom, mirom i tišinom, te je prava oaza za bijeg iz svakodnevnice. Dobrom cestovnom povezanošću na svega 20 min vožnje imate mogućnost uživanja u raznim sadržajima koje nude okolne planine i mjesta Gorskog Kotara, Jadransko more, grad Rijeka i sl. Rijetkost u ponudi! ID KOD AGENCIJE: 300741001-256

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651477
Agencijska šifra: 300741001-256

Telefon za kontakt: +385 91 641 0193