

## OPATIJA, COSTABELLA- NOVOGRADNJA, stan a garažom i pogledom na more, 250 m od mora, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA,COSTABELLA- NOVOGRADNJA, stan a garažom i pogledom na more, 250 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	485,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Costabella
Poštanski broj:	51000



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

OPATIJA,COSTABELLA- NOVOGRADNJA, stan a garažom i pogledom na more, 250 m od mora. Prodaje se stan 78.93 m<sup>2</sup> na 1.katu novogradnje sa sveukupno 5 stanova, izgrađenoj 2021. godine na odličnoj lokaciji, samo 250 m od

mora i plaže. Zgrada je opremljena liftom i garažom, a u gradnji su korišteni samo kvalitetni materijali i oprema. Armirano- betonska konstrukcija, fasada s grafitnim stiroporom 10 cm, videonadzor 24 h, videoportafon, aluminijska stolarija (marke Wicona) s roletama na električni pogon u čitavom stanu, sanitarije Geberit i Catalano, podno grijanje na Daikin dizalicu topline + Daikin klima uređaji (u svakoj prostoriji + dnevni boravak). Zbog svoje južne orijentacije, stan je tijekom čitavog dana okupan suncem, te iznimno svijetao i topao. Sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, strojarnice, hodnika i natkrivene terase s otvorenim pogledom na more, otoke i Opatijsku rivijeru. Stan je kompletno namješten i opremljen i kao takav se prodaje! Stan u vlasništvu ima i: - 2 parkirna mjesta (jedno u garažno, jedno vanjsko) - spremište u podrumu zgrade 5.51 m2 Udaljenost od mora i prve plaže 3 minute pješice, dok je centar Opatije na samo 5 minuta udaljenosti automobilom. U neposrednoj blizini se nalazi i jedan od najluksuznijih hotela na Kvarneru; Hotel Hilton s mnoštvo sadržaja (wellness i spa centar koji se prostiru na tri tisuće kvadratnih metara s dvije etaže te obuhvaća sedam prostorija za masaže, desetak sauna, lapidarij i parne saune. ID KOD AGENCIJE: 300421024-729

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651534  
Agencijska šifra: 300421024-729  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001