

Samostojeća kuća,okolica Umaga,velika građevinska parcela, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća,okolica Umaga,velika građevinska parcela
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	249 m ²
Površina placa:	1066 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	515,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1977

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Na samo par kilometara od samog centra Umaga smještena je ova prekrasno održavana samostojeća kuća. Sastoji se od 4 zasebne stambene jedinice , dvije u prizemlju a dvije na katu. U prizemlju se također nalazi i velika garaža . Svaka stambena jedinica ima lijepi pristup dvorištu i osiguran kutak za uživanje . Do sada

se ova nekretnina koristila pretežno u turističke svrhe ljetnog najma. Održavana je i uredna te je na cijeloj kući obnovljena fasada. Prilaz nekretnini i dvorištu je s dvije strane te se lako može podijeliti i privatizirati ulaz za odvojene stanove . Svaki stan ima odvojenu spavaću sobu i kupaonu, a jedan stan na gornjoj etaži ima dvije spavaće sobe, dodatno spremište, kupaonu i toalet , te izlaz na prekrasno osunčanu verandu . Dvorište je pomno uređivano i održavano ukrašeno ranim voćkama i maslinama kao i cvijećem. Dokumentacija za ovu kuću je u potpunosti uredna te su dodatno nadograđene prostorije legalizirane te posjeduje uporabnu dozvolu. Velika okućnica od 1066 m2 je građevinska te pruža mogućnost dodatnog nadograđivanja kao i izgradnju bazena . Od kuće do centra grada je nogostup te je moguće doći pješice kao i biciklom, lokacija je pogodna za obitelji s djecom jer se u blizini nalaze igrališta kao i priroda. Pozivamo u razgled te stojimo na raspolaganju za dodatna pitanja . ID KOD AGENCIJE: 300441015-173

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 651545
Agencijska šifra: 300441015-173
Telefon za kontakt: +385 91 641 5520