

ISTRA,ŠIJANA -dvoetažna kuća na lijepoj okućnici, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,ŠIJANA -dvoetažna kuća na lijepoj okućnici
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	254 m ²
Površina placa:	586 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1980

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Prodaje se kuća od 248m² brutto površine, smještena na mirnoj lokaciji u Puli, točnije naselje Šijana. Kuća je na dvije etaže, ima dva stana i studio apartman. Stan u prizemlju ima 79,87 m² netto reducirane površine i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i terase. Stan na prvom katu je netto površine od 73.20m², istog je rasporeda kao i stan u prizemlju, samo što on ima dvije spavaće sobe. Kuća ima i potkrovlje od svojih 77m², neto površine 20m². Iako je kuća građena 1980 god., ona je doslovno potpuno renovirana tokom zadnjih par godina, te ne traži nikakva ulaganja osim fasade. Grijanje je na klime ali su u kući provedeni radijatori i cijela faza za grijanje na plin ali je potrebno staviti plinsku peć u kotlovnici. Pored kuće nalazi se i studio apartman. Sve se to nalazi na parceli od 710m². Na okućnici je smještena kućica

za alat i služi kao spremište, a mjesta ima i za bazen ukoliko kupac to želi. Svaki stan u kući te studio apartman ima svoj zaseban ulaz i privatnost, što čini ovu nekretninu izuzetno fleksibilnom. Svaki stan ima prostrane prostorije i funkcionalan raspored. Sobe su dovoljno velike za smještaj obitelji i gostiju, a dnevni boravak nudi ugodno okruženje za druženje. Kuhinje su opremljene svim potrebnim aparatima za pripremu obroka. ID KOD AGENCIJE: 300041070-646

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652211
Agencijska šifra: 300041070-646
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511