

KUĆA, PRODAJA, ŠIBENIK, GRAD, 214 m2, Šibenik, Kuća



Seller Info

| | |
|-----------------|---|
| Ime: | Agencija Starling |
| Ime: | Agencija |
| Prezime: | Starling |
| Naziv firme: | STARLING d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://www.starling.hr |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Grad Zagreb |
| Grad: | Zagreb |
| Poštanski broj: | 10000 |
| Adresa: | Prilaz Gjуре Deželića 75/1 |
| Telefon: | 01 779 23 10 |
| O nama: | Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta. |

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | KUĆA, PRODAJA, ŠIBENIK, GRAD, 214 m ² |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | u nizu |
| Površina: | 214 m ² |
| Broj soba: | 6 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 415,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 08, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1925 |
| Zadnja adaptacija: | 2024 |

Lokacija

| | |
|---------|---------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Šibensko-kninska županija |

Općina/Grad: Šibenik
Naseljeno mjesto: Grad
Poštanski broj: 22000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: KUĆA, PRODAJA, ŠIBENIK, GRAD, 214 m2 Prodaje se roh bau poslovno - stambena kuća u nizu površine 214 m2 građena 1925. godine. Projekt koncipiran na način da kuća ima svoj poslovni prostor i tri stambene jedinice. Sadrži četiri etaže: Prizemlje – poslovni prostor od 62 m2 s jednom većom prostorijom i pripadajućim sanitarnim čvorom. I kat od 69 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije sobe, dvije kupaonice i hodnika. II kat od 47 m2, sadrži open space prostor u kojem su dnevni boravak/spavaća, kuhinja s blagovaonicom, te kupaonica, hodnik i terasa. Potkrovlje ima 37 m2, sastoji se od dvije sobe, kupaonice i hodnika. Poslovni prostor i kuća imaju svaki svoj vlastiti ulaz direktno s ulice. Tijekom 2023. godine izvršena je potpuna rekonstrukcija, građevinski i arhitektonski ojačana s novim armiranim stupovima i gredama, sve tri nove ploče, potpuno novim potkrovljem i novim krovom. Nalazi se u staroj jezgri grada Šibenika, izniman potencijal za investiciju s raznim mogućnostima ugostiteljsko - poslovno – turističke namjene. Orijehtacija: SZ - JI Grijanje: struja Cijena: 415.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6087

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652493
Agencijska šifra: 6087
Telefon za kontakt: +385 91 445 5244