

Vir, kuca 80m od mora, novorenovirana, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, kuca 80m od mora, novorenovirana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	80 m ²
Površina placa:	90 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Otkrijte svoj osobni kutak raja u poželjnom naselju Prezida na Viru! Ovaj šarmantni stan u prizemlju pruža savršenu priliku da uživate u mediteranskom načinu života u potpunosti. Nalazi se samo 80 metara od plaže, idealno je povezan s gradskom infrastrukturom i ima vlastiti glavni brojilo za struju. S veličinom od 49,14 m², ovaj stan nudi dobro osmišljen raspored. Sastoji se od spavaće sobe s bračnim krevetom, kuhinje koja je elegantno povezana s dnevnim boravkom, kupaonice, praktičnog spremišta te prekrasne terase koja poziva na opuštene trenutke na otvorenom. Protekla godina donijela je temeljitu obnovu, tijekom koje su ugrađene nove vodovodne i električne instalacije, visokokvalitetni drvorezbarski radovi, elegantni podovi, moderni sanitarni uređaji i ukusni namještaj. Parking u dvorištu zgrade također vam je na raspolaganju. Ova se nekretnina prodaje potpuno namještena i odmah je useljiva. Bez obzira radi li se o kući za odmor, investiciji ili stalnom boravku - ovdje vas čeka život pun udobnosti i užitka. Ne čekajte više i osigurajte si ovu jedinstvenu priliku da posjedujete svoj vlastiti dio dalmatinskog raja. Dogovorite danas razgledavanje i dopustite da vas ovaj bajkoviti stan osvoji! Prodajna cijena : 280.000 € plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje :

<https://mydalmacia.de/> Otkrijte svoje osobno rajsko mjesto u traženom naselju Prezida na južnoj strani otoka Vira! Ova šarmantna kuća u nizu pruža savršenu priliku za uživanje u mediteranskom načinu života. Smještena samo 80 metara od plaže, idealno je povezana s gradskom infrastrukturom i ima vlastito brojilo za struju. Stan površine 40 m² ima promišljen raspored i sastoji se od jedne spavaće sobe s bračnim krevetom, kuhinje koja je elegantno povezana s dnevnim boravkom, kupaonice, praktične ostave te prekrasne terase koja poziva na opuštanje na otvorenom. Prošle godine izvršena je potpuna renovacija koja je uključivala nove vodovodne i električne instalacije, visokokvalitetne stolarije, moderne podne obloge, sanitarije te ukusno odabran namještaj. Na raspolaganju vam je i parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Nekretnina se prodaje potpuno namještena i odmah je useljiva. Bilo da tražite kuću za odmor, investiciju ili stalno prebivalište – ovdje vas očekuje život pun udobnosti i užitka. Ne čekajte predugo! Osigurajte sebi ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik svog dijela dalmatinskog raja. Dogovorite razgledavanje već danas i dopustite da vas ova prekrasna nekretnina oduševi! Etažiranje objekta je u tijeku, i nakon toga će biti poznata točna veličina zemljišta. Prodajna cijena: 280.000 € + 3,75 % agencijske naknade (uklj. PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: mydalmacia.de Niste pronašli ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri potrazi za nekretninom. Informacije o lokaciji dostupne su samo za registrirane korisnike! Razgledavanje na terenu je uvijek moguće! Podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora s agencijom, kako bi se vlasnik zaštitio od posjeta neregistriranih osoba, u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID

KOD AGENCIJE: 2304-K4325

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652528
Agencijska šifra: 2304-K4325
Telefon za kontakt: 0049 170 4837024