

## Ičići - stan 2s+db sa bazenom, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Ičići - stan 2s+db sa bazenom  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 102 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 2,000.00 €  
Ažurirano: Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2012

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Ičići  
Poštanski broj: 51410



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: U ponudi je moderno opremljen stan za dugoročni najam, minimum 12 mjeseci u Ičićima. Stan se nalazi u visokom prizemlju u prekrasnoj zgradi sa pripadajućim jednim parkirnim mjestom na otvorenom i jedim u garaži od 13 m<sup>2</sup>. Stan površine 89,10 m<sup>2</sup> sastoj se od 2 sobe, kupaone, wc-a, hodnika i velikog open space prostora sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnom sobom koji ima izlaz na veliku terasu površine 120 m<sup>2</sup>. Terasa je ograđena i osigurava intimu korisnicima. Na terasi je bazen i ozidana, natkrivena ljetna kuhinja. Terasa je opremljena velikim stolom za objedovanje i dnevnim prostorom sa pogledom na okoliš, prirodu i

Kvarner. Ukupna površina nekretnine je 242,10 m<sup>2</sup>, a sastoji se od stana 89,10, terase sa okućnicom 120 i garaže 13 m<sup>2</sup>. Ispred zgrade stanu pripada parkirno mjest broj 1. Grijanje je na struju (Norveški radijatori) i klimu. Režije se sastoje od potrošnje struje i vode te odvoza smeća. Polog 1 najamnina i prva najamnina, ovjera i osiguranje ostanka min. 12 mj ID KOD AGENCIJE: 300031154-96

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652542  
Agencijska šifra: 300031154-96  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0159