

Istra, okolica Poreča, istarska kamena kuća sa bazenom, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, okolica Poreča, istarska kamena kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m ²
Površina placa:	5000 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1900

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Stranići kod Lovreča
Poštanski broj:	52448



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Predstavljamo vam pravo istarsko imanje sa velikom okućnicom od 5000m² u mirnom naselju udaljenom svega desetak minuta od Poreča, 20ak minuta od Rovinja, 3 km do Linskog zaljeva. Kuća je autohtona istarska kamena, stara preko 100 godina, i potpuno renovirana 2019.godine. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine kuće 120m². U prizemlju kuće se nalazi dnevni dio, ulazni prostor, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom i kupaonicom. Iz dnevnoga boravka izlazi se na veliku natkrivenu verandu koja tijekom cijeloga dana pruža hladovinu. Idealno mjesto za druženje i boravak. Na katu su 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna spavaća soba, master bedroom ima svoju vlastitu kupaonicu. Kuća je klimatizirana, a debeli kameni zidovi služe kao odlična izolacija jer po ljeti drže temperaturu u kući ugodnom za boravak, dok po zimi

održavaju toplinu. Kuća ima i vlastitu šternu/cisternu za vodu, koja nije u funkciji ali bi se mogla iskoristiti kao dodatni prostor, iznad šterne je velika terasa, a tu je smještena i velika natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom. Kuća je okrenuta na zapadnu stranu, kako se nalazi na rubu mjesta i na rubu građevinskoga dijela, gleda na šumu i zelenilo. Ispred kuće se nalazi velika okućnica na kojoj je vlasnik napravio stazu za cross i trekking u duljini 400m, koja se odlično uklopila u okoliš i konfiguraciju terena. Potpuni mir, tišina i cvrkut ptičica. Kuća je smještena na velikoj okućnici što budućem vlasniku garantira mir i tišinu. ID KOD AGENCIJE: 300041090-350

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652564
Agencijska šifra: 300041090-350
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157