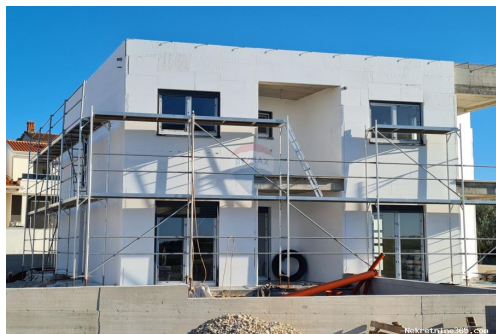


## Poreč okolica: Moderna dvojna kuća, 4,5 km od Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč okolica: Moderna dvojna kuća, 4,5 km od Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	445,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Predstavljamo modernu dvojnu kuću u izgradnji koja se nalazi na 2,5 km od mora i 4,5 km od centra grada Poreča. Smještena na rubnom djelu mjesta s lijepim i otvorenim pogledima prema prirodi i moru predstavlja zanimljivu investicijsku priliku. Ova se kuća sastoji od prizemlja i kata, a pripada joj i zemljište oko kuće gdje se nalazi i prostor za 2 parkirna mjesta. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spremište, toaleta, te natkrivene terase s koje se proteže pogled prema livadama i okolnoj šumi. Stepenište vodi do 1. kata gdje se nalaze još 3 spavaće sobe i dvije kupaonice te jedna lođa od 5,20 m 2. U cijeloj je kući provedeno podno grijanje, a zbog svoje jugozapadne orijentacije u kući je

dovoljno dnevne svjetlosti i sunca. Dvorište je veliko i ograđeno zidom i hortikulturno uređeno. Ako postoji interes budućeg kupca dovoljno je prostora i za izgradnju bazena. Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke. Kraj radova planira se za proljeće 2024. Ova bi kuća mogla predstavljati dobru priliku za rješavanje stambenog pitanja, ali i investicija koja bi mogla donijeti dodatnu zaradu od iznajmljivanja turistima u sezonskim mjesecima. Blizina grada i svih sadržaja, a opet mirna zona predstavlja dodatni benefit za buduće klijente koji žele mir i privatnost, a opet i blizinu grada. ID KOD AGENCIJE: 300391017-394

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652567  
Agencijska šifra: 300391017-394  
Telefon za kontakt: 00385 52 435 428