

## Istra, Kanfanar - kamena kuća + 1.625 m<sup>2</sup> građevinsko, pogled more, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kanfanar - kamena kuća + 1.625 m2 građevinsko, pogled more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1484 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: EKSKLUZIVNO U REMAX-u Istra, Kanfanar - istarska kamena kuća + 1.625 m2 građevinskog zemljišta Kuća je tlocrtna površine 141 m2 a proteže se na prizemlje, prvi i drugi kat ukupno oko 350 m2. Parcela je površine 1625 m2 i cijela je građevinska. Nalazi se na odličnoj lokaciji na korak do trgovine, škole, kafića, crkve i ostalih sadržaja. Rovinj je 15 minuta a izlaz na autocestu na 2 minute udaljenosti. Sva infrastruktura je na zemljištu. Mogućnost parcelacije na 2 parcele svaka sa svojim pristupom. S kata kuće se vidi predivan otvoreni panoramski pogled na more. Moguće rušiti staru kuću i graditi novu ili renovirati. Renovacijom bi se vrlo lako dobila savršena nekretnina za najam sa sigurnim povratom ili pak odlična kuća za veću obitelj. Uredna i čista dokumentacija. Cijena je 160.000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571006-177

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652582  
Agencijska šifra: 300571006-177  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0182