

## ISTRA, BARBAN - Lijepa kućica za odmor u ruralnom okruženju!, Barban,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Lijepa kućica za odmor u ruralnom okruženju!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	60 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

### Opis

ISTRA, BARBAN - Lijepa kućica za odmor u ruralnom okruženju! Prodajemo kuću u malom selu, s nekoliko kuća, svega nekoliko minuta vožnje od Barbana, na vrlo lijepoj i intimnoj lokaciji. Kamena kuća je u potpunosti obnovljena a sastoji se od dvaju spavaćih soba te kupaona, što iznosi ukupno 70 m<sup>2</sup> te dnevnog dijela u odvojenom objektu površine 40 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone te kutka s kaminom, zasebnog wc-a. U dvorištu je također i bazen te prostor za opuštanje. Parcela je veličine 130 m<sup>2</sup> od čega je dvorište 60 m<sup>2</sup> te je vrlo kompaktna, intimna i jednostavna za održavanje. Nije potrebno napominjati kako su korišteni skladni i kvalitetni materijali u cilju očuvanja autohtonog šarma. Mikrolokacija je posebna po tomu što u selu živi svega nekoliko ljudi, pa je mir osiguran. Prometa nema s obzirom na to da je slijepa ulica. Orijentacija kuće je južna a selo je na blagoj južnoj padini prema kanjonu rijeke Raše. Nekretnina je u

funkciji turističke rente. Pozivamo u razgled ove lijepe nekretnine! ID KOD  
AGENCIJE: 300571001-699

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652586  
Agencijska šifra: 300571001-699  
Telefon za kontakt: +385 91 641 6100