

Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik, Šibenik, Stan



Seller Info

Ime: Dalmat Nekretnine
E-mail: info@dalmatianhome.com
Ime: Dalmat
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dalmat nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.dalmatianhome.com>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Šibenik
Poštanski broj: 22000
Adresa: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobitel: +385(0)91 222 0976
Telefon: +385(0)22 332111
O nama: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 52 m ² |
| Broj spratova: | 1 |

Broj soba: 1
Broj kupatila: 1
Cijena: 149,112.00 €
Ažurirano: Oct 20, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Općina/Grad: Šibenik
Naseljeno mjesto: Donje Ražine

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Septička jama

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine. Radi se o ukupno 3 manje stambene zgrade okružene prirodom, a u blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za kvalitetno obiteljsko stanovanje poput sportsko-rekreacijskog centra, trgovine, škola, vrtić, ljekarna, ugostiteljski objekti. Zgrade su modernog dizajna prilagođene potrebama kupaca. Stanovi se grade od visokokvalitetnih materijala, opremljeni su PVC stolarijom, centralnim grijanjem na struju. Pored samog kompleksa ovenovogradnje, nalazi se autobusna stanica kojom prometuje gradska autobusna linija, a zahvaljujući dobroj prometnoj infrastrukturi, udaljenost automobilom do plaže ili do centra grada je svega nekoliko minuta. Slobodni stanovi u objektu B: Prizemlje: Poslovni prostor-apartmn A1 – kupaonica, 1

spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m² i 9,43 m². Ukupna netto površina apartmana je 38 m². Cijena : 149.112,00 EUR
Poslovni prostor-Apartman A2 - kupaonica, 1 spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m² i 13,60 m². Ukupna netto površina apartmana je 44 m². Cijena : 172.155,00 EUR
Prvi kat: Stan oznake S1 – kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te netkrivena terasa površine 13 m². Ukupna netto površina stana je 67 m². - Cijena : 218.738,00 EUR
Stan oznake S2 - kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia površine 8 m². Ukupna netto površina stana je 54 m². - **PRODANO**
Drugi kat: Stan oznake S3- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te netkrivena terasa površine 13 m². Ukupna netto površina stana je 67 m². - Cijena : 218.738,00 EUR
Stan oznake S4- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 8 m². Ukupna netto površina stana je 54 m². - Cijena : 171.000,00 EUR
Svakom stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto.
NAPOMENA: Zgrade su u fazi izgradnje, u oglasu su korišteni 3D renderi.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652644
Agencijska šifra: s341