

## Istra, Štinjan - moderan penthouse, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Štinjan - moderan penthouse
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	169 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Prodajemo moderan penthouse u novoj zgradi započete gradnje u mjestu Štinjan. Ovaj stan se nalazi na 2. (zadnjem) katu moderne zgrade čiste netto površine stambenog dijela od 146.39 m<sup>2</sup> + pripadajuća 2 garažna mjesta, 1 parkirno mjesto i spremište, ukupne netto reducirane površine 169.28 m<sup>2</sup>. Stan je moguće s malim preinakama u budućnosti prenamijeniti u dva odvojena stana. Sa ovog stana pruža

se pogled na more. Početak gradnje zgrade je jesen 2023., završetak se očekuje jesen 2024 godine. Lokacija zgrade je svega jedan kilometar od mora i nalazi se u mirnoj ulici. Koncept stana: -hodnik 13,14 m<sup>2</sup> -dnevni boravak 26,20 m<sup>2</sup> -kuhinja i blagavaonica 24,83 m<sup>2</sup> -spavaća soba 10,67 m<sup>2</sup> -spavaća soba 15,64 m<sup>2</sup> -spavaća soba 11,56 m<sup>2</sup> -spavaća soba 11,56 m<sup>2</sup> -kupaonica 4,40 m<sup>2</sup> -kupaonica 4,30 m<sup>2</sup> -predsoblje 6,30 m<sup>2</sup> -kupaonica 6,09 m<sup>2</sup> -loggia 9,95 x 0,75 = 7,46 m<sup>2</sup> -natkrivena terasa 8,48 x 0,50 = 4,24 m<sup>2</sup> - dva natkrivena PM 36,40m<sup>2</sup> -ostava/spremište 3.15m<sup>2</sup> = 185,94m<sup>2</sup> po koeficijentu će to biti 169.28m<sup>2</sup> Oprema: - staklene ograde - Geberit vodokotlići - Hansgrohe slavine - podno grijanje u kupaonici - el. dig bojler Ariston - inverter klima - dimnjak u stanu Odlična kvaliteta gradnje stanova i moderan dizajn . Kupac oslobođen poreza 3%. ID KOD AGENCIJE: 300041070-636

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652655  
Agencijska šifra: 300041070-636  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511