

Istra, Medulin, Apartmanska kuća s 7 apartmana i bazenom, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Medulin, Apartmanska kuća s 7 apartmana i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	900 m ²
Površina placa:	546 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	20
Broj kupatila:	9
Cijena:	2,600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Na samo 800m od plaže prodajemo savršenu nekretninu, apartmansku kuću za turističku djelatnost. Radi se o kompletno namještenim i uhodanim apartmanima sa odličnom popunjenosti i godišnjom zaradom. Apartmanska kuća je ukupne korisne površine 900 m², a tlocrtna površine 323 m², na okućnici od 546 m², i broji ukupno 3 etaže. Kuća se sastoji od 7 apartmana; na drugom katu nalaze se

dva prostrana apartmana; - APP 1 na drugom katu, površine 75m², jednom spavaćom sobom, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, te kupaonicom, s terasom veličine 60 m² - APP 2 na drugom katu, površine 65m², jednom spavaćom sobom, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, te kupaonicom, s terasom veličine 60 m² Po željama budućih vlasnika, cijeli kat može biti penthouse s terasama, s predivnim pogledom na Medulin i more. Na prvom katu nalaze se 3 apartmana - APP 3 apartman na prvom katu, s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, te kupaonicom; površine 80 m², te natkrivenom terasom veličine 50 m², - APP 5 apartman na prvom katu, s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom, toaletom ; površine 90 m², te natkrivenom terasom veličine 35 m² - APP 6 na prvom katu, s jednom spavaćom sobom, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom 40 m² prizemlje se sastoji od dva apartmana; - APP 4 apartman u prizemlju, s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, te kupaonicom; površine 80 m², te terasom veličine 50 m², - APP 7 apartman u prizemlju, s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, te kupaonicom; površine 80 m², te terasom veličine 50 m², Na parkingu ima mjesta za 10 vozila. Kuća ima i dodatan prostor u prizemlju koji se koristi kao vešeraj, te se po potrebi može urediti u još jedan studio apartman. Ova izvrsna nekretnina s urednom i čistom dokumentacijom, i što je još važnije s računicom koja garantira brzi povrat sredstava predstavlja rijetkost na tržištu, i odličnu priliku za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300041107-107

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652731
Agencijska šifra: 300041107-107
Telefon za kontakt: +385 91 641 7771