

## RIJEKA, KASTAV- NOVOGRADNJA- stan 1S+DB, balkon, parking pogled na more, Kastav, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA,KASTAV- NOVOGRADNJA- stan 1S+DB, balkon, parking pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Rešetari
Poštanski broj:	51215



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: KASTAV,REŠETARI- stan 1S+DB, balkon, parking, pogled na more Prodaje se stan 52.82 m<sup>2</sup> u visokom prizemlju novogradnje koja je trenutno u izgradnji (planirano useljenje 09/2024.) od već provjerenog i pouzdanog investitora s dugogodišnjim iskustvom i nizom uspješno završenih projekata iza sebe. U zgradi

se nalazi 12 stanova različitih tipologija (1S+DB/2S+DB/3S+DB). Zgrada je opremljena liftom i podzemnom garažom, a svakom stanu pripada i spremište. Lokacija zgrade je idealna za obiteljski život zbog blizine svih važnih sadržaja i dobre povezanosti s centrom Rijeke, Kastvom i Opatijom. Stanovi su južne orijentacije, sunčani i svijetli s pogledom na more, otoke i Opatijsku rivijeru. Multi split sustav grijanja i hlađenja marke Panasonic, PVC stolarija, aluminijska staklena stijena, protuprovalna i protupožarna vrata, parket u svim prostorijama, osim u kupaonama (keramičke pločice). Prodaju se kompletno završeni sa sanitarijama, po sistemu ključ u ruke (bez namještaja). STAN 2 Visoko prizemlje, površine 52.82 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, hodnika i natkrivene terase južne orijentacije s pogledom na more, otoke i Opatijsku rivijeru. Stanu također pripadaju spremište i 2 vanjska parkirna mjesta (mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta po cijeni od 20 000 EUR). U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 300421024-664

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652739  
Agencijska šifra: 300421024-664  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001