

## DRAMALJ,samostojeća kuća sa tri stana, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DRAMALJ,samostojeća kuća sa tri stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	610 m <sup>2</sup>
Površina placa:	999 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	13
Broj kupatila:	3
Cijena:	759,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2005

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Nudimo na prodaju predivnu kuću u Dramlju, udaljenu svega 500 metara od mora i plaže. Kuća se smjestila na prostranoj parceli površine 1000 m<sup>2</sup>, pružajući mir i zelenilo, te se sastoji od tri stana. Ukupna površina kuće iznosi 610 m<sup>2</sup>, uključujući suterenski dio, prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U suterenu kuće nalaze se garaža, hodnik, kuhinja, dvije kupaonice, spavaća soba, spremište i dva vanjska spremišta. Prizemni stan prostire se na 112 m<sup>2</sup> i uključuje hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, WC, kupaonicu i tri spavaće sobe. Dvije spavaće sobe i dnevni boravak imaju izlaz na terasu od 56 m<sup>2</sup>. Prvi kat također obuhvaća stan od 113 m<sup>2</sup> s dnevnim boravkom, kuhinjom, WC-om, kupaonicom i tri spavaće sobe. I ovdje dvije spavaće sobe i dnevni boravak izlaze na terasu od 56

m2. Potkrovlje je neuređeno i ima površinu od 115 m2, pružajući mogućnost za uređenje u stan prema vlastitim željama. Kuća je izgrađena 1976. godine, a posljednja adaptacija obavljena je 2005. godine. Na parceli osigurano je 5-6 parkirnih mjesta, a kuća posjeduje uporabnu dozvolu. Prostrana okućnica nudi mogućnost izgradnje bazena, čineći ovu nekretninu izvrsnim izborom za udoban obiteljski život ili investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1274

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652762  
Agencijska šifra: 300621003-1274  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3300